

ДОГОВОР №7
на оказание услуг

г.Владимир

«21» февраля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» (сокращенное наименование - **ООО УК «ЛЮКС»**), в лице генерального директора **Пронина Михаила Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ратекс» (сокращенное наименование - **ООО «Ратекс»**), в лице директора **Нефедова Александра Валерьяновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация предоставляет, Пользователь принимает во временное пользование общее имущество собственников в МКД, указанного в Приложении №1 к данному договору, (далее по тексту – **Объект**), необходимого для размещения Пользователем телекоммуникационного оборудования и линии связи (далее – **Оборудование**), на условиях, определенным настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Управляющая организация обязуется:*

2.1.1. Организовать предоставление доступа представителям Пользователя к общему имуществу МКД и местам для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и линии связи.

2.1.2. Обеспечить сотрудникам Пользователя доступ к общему имуществу в порядке предусмотренному в разделе 4 настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить доступ специалистов Пользователя к ВРУ на объекте Управляющей организации с целью доступа к точке подключения электрической сети «гарантирующего поставщика» электроэнергии – ОАО «ВКС» в ходе последующей эксплуатации оборудования и линии связи (технического обслуживания, ремонта, подключения абонентов).

2.1.4. По письменной заявке обеспечить Пользователю и его представителям доступ на Объект, где установлено оборудование и линия связи, для проведения осмотра Оборудования в согласованное с Управляющей организацией время в соответствии с установленным Управляющей организацией пропускным режимом. Обеспечивать присутствие специалистов Управляющей организации при проведении осмотра Оборудования Пользователя.

2.2. *Пользователь обязуется:*

2.2.1. Своевременно вносить плату за пользование общим имуществом в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Сообщить Управляющей организации дату и время планируемого проведения работ по настоящему договору в срок не позднее, чем за одни сутки.

2.2.3. Содержать имущество в надлежащем санитарном и техническом состоянии, строительных норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003г. №6.

Обеспечивать порядок и чистоту при выполнении работ по техническому обслуживанию, ремонту размещенного Оборудования в ходе последующей эксплуатации и подключению абонентов к оборудованию Пользователя.

2.2.4. Самостоятельно нести расходы по оплате потребляемой электрической энергии в рамках отдельного договора, заключенного с энергосберегающей организацией, в т.ч. расходы по оплате электроэнергии, израсходованной на освещение мест общего пользования МКД.

2.2.5. При истечении срока действия договора или при досрочном его прекращении вернуть предоставленное имущество в порядке, предусмотренное разделом 6 настоящего договора.

2.2.6. Прекратить работы и произвести демонтаж Оборудования, установленного в МКД в течение 5 дней по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об отказе в предоставлении Пользователю элементов общего имущества дома.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора определяется на основании общего собрания собственников МКД, указанных в Приложении №1 к данному договору.

3.2. Плата за размещение телекоммуникационного оборудования и линии связи вносится Оператором ежемесячно не позднее 05 числа расчетного месяца, на основании платежных документов, предъявленных Управляющей организацией.

3.3. Размер платы по настоящему договору может быть пересмотрен не чаще одного раза в год на основании решения общего собрания собственников МКД. Изменение размера платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4. Обязательство по оплате у Пользователя возникает с даты подписания настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К МЕСТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Для получения доступа к Оборудованию связи, размещенному в местах общего пользования МКД в процессе эксплуатации, обслуживания и ремонта, Пользователь направляет в адрес Управляющей организации заявку о предоставлении доступа к имуществу с указанием даты, времени, вида и целей проведения работ, Ф.И.О. работников.

Заявка о предоставлении доступа к имуществу направляется в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день путем направления факсимильного сообщения или телефонограммы.

4.2. В соответствии с заявкой Управляющая организация обеспечивает доступ представителям Пользователя к Объекту (за исключением доступа к ВРУ).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу 01 марта 2019 года и действует до 31 декабря 2019 года. По окончании указанного срока действие договора считается продленным каждый раз на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания года письменно не уведомит другую о его расторжении.

5.2. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию Управляющей организации:

- при принятии собственниками помещений МКД решения об отказе в предоставлении Пользователю общего имущества МКД;
- при наличии задолженности по договору свыше 3-х месяцев;
- при установлении факта отсутствия договора с энергоснабжающей организацией на поставку электроэнергии;
- при выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям.

Договор считается расторгнутым по указанным основаниям с момента получения Пользователем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке. Уведомление направляется в адрес Пользователя заказным письмом, либо вручается под расписку.

5.4. При расторжении договора Пользователь обязуется возвратить представленное в пользование имущество в порядке, предусмотренным в разделе 6 настоящего договора.

5.5. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.6. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

6.1. Возврат имущества Пользователь осуществляет в течение 5-ти дней с момента подписания соглашения о расторжении договора или получения уведомления Управляющей организации о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке, в случаях и по основаниям, предусмотренным в п. 5.3. настоящего договора.

6.2. При возврате имущества Пользователь производит:

- демонтаж установленного телекоммуникационного оборудования и линии связи;
- восстановление в первоначальное состояние предоставленного имущества (места размещения телекоммуникационного оборудования и линии связи) с применением соответствующих строительных и отделочных материалов;
- передачу имущества в присутствии представителя Управляющей организации и председателя совета МКД по акту приема-передачи.

6.3. В случае невыполнения Пользователем условий, предусмотренных в п. 6.2. настоящего договора Управляющая организация:

- составляет акт о приеме имущества. Акт составляется в присутствии собственников МКД с указанием состояния имущества на момент приема и перечнем работ, которые необходимо выполнить для восстановления имущества в первоначальное состояние;
- самостоятельно производит демонтаж телекоммуникационного оборудования и линии связи и восстановление имущества в первоначальное состояние;
- выставляет Пользователю счет на оплату расходов, связанных с демонтажем телекоммуникационного оборудования и линии связи и восстановлением имущества.

6.4. Демонтированное имущество находится у Управляющей организации на хранении до момента оплаты счета, выставленного в порядке пункта 6.3. настоящего договора.

6.5. Если Пользователь не возвратил предоставленное имущество или возвратил его несвоевременно, Пользователь обязан оплатить все время просрочки возврата имущества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Пользователь несет ответственность за не соблюдение норм и правил, указанных в п. 2.2.3. настоящего договора.

7.2. В случае нанесения ущерба имуществу, переданному в пользование по настоящему договору, а также имуществу третьих лиц, Пользователь обязан возместить причиненный ущерб в течение 30-ти дней с момента составления акта о нанесении ущерба.

7.3. В случае просрочки оплаты денежных средств по договору Пользователь несет ответственность в виде уплаты пеней в размере 1,0 % от просроченной суммы. Оплата пеней производится на основании отдельных платежных документов, выставленных Управляющей организацией на расчетный счет Пользователя.

7.4. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Пользователя от исполнения обязательств, принятых по настоящему договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Управляющая организация не несет ответственность за сохранность телекоммуникационного оборудования и линии связи Пользователя, а также за ущерб, причиненный Пользователю в результате действия третьих лиц.

8.2. Средства, перечисленные Оператором согласно п.3.1. настоящего договора, учитываются Управляющей организацией и направляются на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью

настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания

ООО «УК «ЛЮКС»

Юридический и почтовый адрес:

600022, г.Владимир, ул. Ставровская, д.10

Тел. (49244) 54-58-06

ИНН 3306016878

КПП 332701001

р/с 40702810896180000326

РАО РОСБАНК

БИК 044525256

к/с 30101810000000000256

Пользователь

ООО «РАТЕКС»

Юридический и почтовый адрес:

600023, г.Владимир, мкр. Коммунар,

ул. Песочная д.2 Д.

Тел. (49244) 3-33-00, факс (49244) 2-16-56

ИНН 3328502663 КПП 332901001

р/с 40702810141170000031

Владимирский региональный филиал

АО «Россельхозбанк» г.Владимир.

БИК 041708772

к/с 301018100000000000772

Эл. почта: order_vld@trytek.ru

Генеральный директор

ООО «УК «ЛЮКС»

/М.В.Пронин/

М.П.



Директор ООО «РАТЕКС»

/А.В. Нефедов/

М.П.



Список домов, для размещения Пользователем телекоммуникационного оборудования
и линии связи

№ п/п	Адрес объекта: г.Владимир,	Место размещения оборудования внутри здания	Стоимость услуг по размещению 1- го шкафа в т.ч. НДС, руб/мес.	Стоимость услуг всего в т.ч. НДС, руб/мес.
1.	ул. Василисина, 11	подвал, 2 шт.	500,00	1000,00
2.	пр-кт Ленина, 43	технический этаж 2 шт.	500,00	1000,00
3.	пр-кт Ленина, 64	чердак	500,00	500,00
4.	Ставровская, 2А	чердак	500,00	500,00

Генеральный директор
ООО «МК ЛЮКС»



М.В.Пронин/

Директор ООО «РАТЕКС»



А.В.Нефедов/

М.П.